Algemene Directie van de Civiele Bescherming
Directie van Gebouwen en Brandpreventie

MINISTERIËLE OMZENDBRIEF VAN 7 JANUARI 2003 BETREFFENDE DE BRANDPREVENTIE - CONTROLE – VEILIGHEID IN DE WINKELCENTRA. Ref. VI/ TEC/02/32369

Mevrouw de Gouverneur, mijnheer de Gouverneur,

De wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen voorziet de mogelijkheid om vereisten op te leggen inzake brandpreventie in de gebouwen. Het koninklijk besluit van 7 juli 1994, genomen in uitvoering van deze wet, stelt de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, vast.

Ik vestig de aandacht van de burgemeesters opdat zij gebruik zouden maken van de bevoegdheden die hen toegekend zijn door de voormelde wet van 30 juli 1979. Artikel 5 van deze wet bepaalt met name dat de burgemeester, op verslag van de territoriaal bevoegde brandweerdienst, toeziet op de toepassing van de basisnormen.

Er zou in het bijzonder aandacht besteed moeten worden aan de winkelcentra, die volgens een recent onderzoek van een consumentenorganisatie nalatigheden vertonen die de veiligheid van de klanten en van het personeel in het gevaar zouden kunnen brengen.

Ik herinner u eraan dat de winkelcentra waarvoor de aanvraag voor een bouwvergunning wordt ingediend na 26 mei 1995 voor de middelhoge en hoge gebouwen en na 31 december 1997 voor de lage gebouwen (data van inwerkingtreding van het voormelde koninklijk besluit van 7 juli 1994), moeten voldoen aan de door dit koninklijk besluit opgelegde vereisten, evenals de verbouwde of uitgebreide centra, maar voor deze laatste geldt dit alleen voor het verbouwde of uitgebreide gedeelte van het centrum.

Bovendien wordt de brandveiligheid in de winkelcentra, zoals in alle gebouwen waar werknemers werken, in het bijzonder geregeld door artikel 52 van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming. Bepaalde voorschriften van artikel 52 van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming hebben precies betrekking op de grote oppervlakten.

Ik verzoek de burgemeesters om uiterst waakzaam te zijn op deze gebieden en om in voorkomend geval gebruik te maken van de artikelen 11 en 12 van de wet van 30 juli 1979. Ik herinner eraan dat de burgemeester, overeenkomstig deze artikelen, de voorlopige sluiting kan bevelen van de inrichtingen die niet voldoen aan de basisnormen en dat hij gemachtigd is de inbreuken op de bepalingen van de wet van 30 juli 1979 op te sporen en vast te stellen.

Ik wens eveneens te herhalen dat volgens artikel 135, § 2, tweede lid, 5°, van de nieuwe Gemeentewet, de gemeenten onder meer de algemene verplichting hebben om rampen en plagen, zoals brand, te voorkomen door passende maatregelen te nemen.

Dienovereenkomstig kan de gemeenteraad, door gecombineerde toepassing van artikel 119 van de nieuwe gemeentewet, die aan de gemeenteraad de bevoegdheid geeft om de gemeentelijke reglementen en de politieverordeningen te maken, en artikel 135 van dezelfde wet, alle bij de algemene reglementen aanvullende reglementaire maatregelen nemen die hij noodzakelijk acht.

Bovendien bekrachtigt artikel 133 van de nieuwe gemeentewet, wat de uitvoeringsbevoegdheid betreft, de principebevoegdheid van de burgemeesters voor alle politiebepalingen. Bijgevolg kan de burgemeester ambtshalve handelen en, op basis van alleen artikel 133 van de nieuwe gemeentewet, gecombineerd met artikel 135, dat zelf een bepaling van politie vormt, alle maatregelen van individueel of bijzonder belang nemen, die bestemd zijn om het behoud van de openbare veiligheid in de gemeente te verzekeren op het vlak van de brandpreventie.

FOD Binnenlandse Zaken
Directie Brandpreventie
.be

Wat de controle van de toepassing van de reglementering inzake brandpreventie betreft, vestig ik uw aandacht op artikel 22 van het koninklijk besluit van 8 november 1967 houdende, voor de vredestijd, organisatie van de gemeentelijke en gewestelijke brandweerdiensten en coördinatie van de hulpverlening in geval van brand. Dit artikel bepaalt onder andere dat de brandweerdiensten, zowel in hun eigen gemeente als in een andere gemeente van de gewestelijke groep die zij beschermen, controle moeten uitoefenen op de toepassing van de maatregelen voorgeschreven bij de wetten en verordeningen inzake brandvoorkoming. Die controle heeft plaats in de bij de wetten en verordeningen bepaalde gevallen en telkens als de Burgemeester erom verzoekt.

Gelieve deze omzendbrief ter kennis te willen brengen van de burgemeesters van uw provincie.

FOD Binnenlandse Zaken
Directie Brandpreventie
.be